

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/11057 din 20.03.2025
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al
Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F.nr.
97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul
public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.03.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11054 din 20.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/11096 din 20.03.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile Legii nr.143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.9410 din 18.07.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15341 din 18.07.2024;
- adresele nr.124926 din 30.12.2024 și nr.26294 din 18.03.2025 ale Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/446 din 13.01.2025, respectiv cu nr.II/10850 din 18.03.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.184/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021;
- avizul nr./__ din __.__.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr./____ din __.__.2025 al Comisiei de administrație și urbanism
- avizul nr./____ din __.__.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5),(6),(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în scopul realizării „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții” în colaborare cu Ministerul Sănătății.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

| | |
|--|--|
| Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local | Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT |
| Butnariu Camelia Nicoleta, consilier superior | Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu |
| Semnătura: | Semnătura: |
| Data:20.03.2025 | Data: 20.03.2025 |

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în
domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

| Nr. Crt. | Cod de clasificare | Denumirea imobilului | Elementele de identificare | Situația juridică actuală |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------|---|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - | Teren | Loc. Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița Înscris în Cartea funciară 97671 Bistrița; Teren intravilan, în suprafață de 20.000 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; Nr.cadastral: 97671 | Domeniul public al Municipiului Bistrița |

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/11054 din 20.03.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.9410 din 18.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15341 din 18.07.2024, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a solicitat sprijin pentru identificarea și obținerea unui teren adecvat realizării, în municipiul Bistrița, a unui centru pentru tratarea adicției de droguri în colaborare cu Ministerul Sănătății.

În urma recentelor modificări aduse Legii nr.143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri prin Legea nr.234/2024, a fost creată posibilitatea înființării unor centre de dezintoxicare și recuperare a dependenților de droguri, prin colaborare între autorităților publice locale interesate și Ministerul Sănătății.

Astfel, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină, în colaborare cu Ministerul Sănătății realizarea unui astfel de centru de dezintoxicare și recuperare, adresat exclusiv minorilor, cu denumirea „Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții” din recunoașterea necesității de redimensionare și de asigurare a unor servicii integrate, eficiente, eficace și accesibile, având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de centru, lângă Câmpina, județul Prahova.

Realizarea acestui centru este prioritară, în condițiile în care consumul de droguri în rândul minorilor este în creștere, în timp ce vârsta de debut este în scădere. Se intenționează ca finanțarea proiectului privind construcția și înființarea centrului să se facă în colaborare cu Ministerul Sănătății prin accesarea fondurilor europene disponibile.

Drept urmare, în scopul asigurării amplasamentului adecvat pentru ca acest proiect să devină realitate și centrul să fie deschis cât mai curând pacienților, au fost întreprinse demersurile privind obținerea unui acord de principiu din partea Consiliului local al Municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a terenului necesar, conform adreselor nr.VIII/24521 din 13.11.2024 și nr.VIII/29253 din 19.12.2024. Solicitarea a vizat un teren în suprafață de minim 20000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure), cu acces la utilități publice: apă, curent, gaz, canalizare și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală, condiții care au determinat localizarea acestuia în zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea Unirea, mun. Bistrița. S-a avut în vedere și faptul că nu există surse de poluare în zonă, specificul întregului ansamblu urbanistic, dezvoltat și în curs de dezvoltare în zona propusă pentru implementarea proiectului, fiind una de agrement.

Realizarea unui centru de tratament rezidențial, cu paturi este complexă și necesită a abordare multidisciplinară. Succesul unui astfel de centru depinde de o combinație atentă de factori arhitecturali, psihologici și funcționali, de asigurarea unor spații dedicate și a unui flux de lucru eficient, care să faciliteze accesul la servicii specializate, în regim de internare. Se dorește ca, pe lângă tratarea adicției, centrul

regional să dispună și de spații recreative, terenuri de sport și bazin de înot. Tinerii pacienți vor avea parte de tratament adecvat, terapii complementare - art terapie, ergoterapie, activitate fizică, dar și activități menite să producă o reconectare cu familia.

Prin adresa nr.124926 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/446 din 13.01.2025, s-a comunicat acordul de principiu solicitat, exprimat în cadrul ședinței Consiliului local al Municipiului Bistrița din data de 23.12.2024.

Ulterior, ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezmembrarea și identificarea terenului destinat realizării centrului, prin adresa nr.26294 din 18.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10850 din 18.03.2025, Primăria municipiului Bistrița a înaintat Extrasul de carte funciară nr.97671 Bistrița, potrivit căruia imobilul-teren, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează: teren intravilan, în suprafață de 20.000 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; nr.cadastral: 97671.

Față de cele de mai sus, prin Nota de fundamentare nr.IIB/11049 din 20.03.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează și propune inițierea unui proiect de hotărâre al consiliului județean pentru solicitarea trecerii imobilului-teren, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul realizării obiectivului „Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții” în colaborare cu Ministerul Sănătății.

Schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru administrarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”, ca bun de interes public județean.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/ 1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr.IIB/11049 din 20.03.2025

Aprobat:
Administrator public,
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al
Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F.
nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul
public al Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.9410 din 18.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15341 din 18.07.2024, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a solicitat sprijin pentru identificarea și obținerea unui teren adecvat realizării, în municipiul Bistrița, a unui centru pentru tratarea adicției de droguri în colaborare cu Ministerul Sănătății.

În urma recentelor modificări aduse Legii nr.143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri prin Legea nr.234/2024, a fost creată posibilitatea înființării unor centre de dezintoxicare și recuperare a dependenților de droguri, prin colaborare între autorităților publice locale interesate și Ministerul Sănătății.

În prezent, în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, funcționează Centrul de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, care s-a înființat prin reorganizarea Centrului de sănătate mintală ce exista în cadrul spitalului, în temeiul Ordonanța de urgență a Guvernului nr.147/2024 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Politici și Coordonare în Domeniul Drogurilor și al Adicțiilor, a centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României la data de 13.12.2024. Conform acestui act normativ, centrul asigură servicii specializate de prevenție, servicii de psihoterapie și reabilitare psihosocială, tratament specializat și asistență medicală curativă, servicii de dezintoxicare, precum și alte servicii, în regim ambulatoriu, atât pentru persoanele adulte cât și pentru minori.

Important de menționat faptul că centrele organizate în temeiul OUG nr.147/2024 nu sunt una și aceeași cu centrele ce urmează a fi înființate în temeiul Legii nr.143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri.

Astfel, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină, în colaborare cu Ministerul Sănătății realizarea unui astfel de centru de dezintoxicare și

recuperare, adresat exclusiv minorilor, cu denumirea „Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții” din recunoașterea necesității de redimensionare și de asigurare a unor servicii integrate, eficiente, eficace și accesibile, având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de centru, lângă Câmpina, județul Prahova.

Realizarea acestui centru este prioritară, în condițiile în care consumul de droguri în rândul minorilor este în creștere, în timp ce vârsta de debut este în scădere. Se intenționează ca finanțarea proiectului privind construcția și înființarea centrului să se facă în colaborare cu Ministerul Sănătății prin accesarea fondurilor europene disponibile.

Drept urmare, în scopul asigurării amplasamentului adecvat pentru ca acest proiect să devină realitate și centrul să fie deschis cât mai curând pacienților, au fost întreprinse demersurile privind obținerea unui acord de principiu din partea Consiliului local al Municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a terenului necesar, conform adreselor nr.VIII/24521 din 13.11.2024 și nr.VIII/29253 din 19.12.2024. Solicitarea a vizat un teren în suprafață de minim 20000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure), cu acces la utilități publice: apă, curent, gaz, canalizare și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală, condiții care au determinat localizarea acestuia în zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea Unirea, mun. Bistrița. S-a avut în vedere și faptul că nu există surse de poluare în zonă, specificul întregului ansamblu urbanistic, dezvoltat și în curs de dezvoltare în zona propusă pentru implementarea proiectului, fiind una de agrement.

Realizarea unui centru de tratament rezidențial, cu paturi este complexă și necesită a abordare multidisciplinară. Succesul unui astfel de centru depinde de o combinație atentă de factori arhitecturali, psihologici și funcționali, de asigurarea unor spații dedicate și a unui flux de lucru eficient, care să faciliteze accesul la servicii specializate, în regim de internare. Se dorește ca, pe lângă tratarea adicției, centrul regional să dispună și de spații recreative, terenuri de sport și bazin de înot. Tinerii pacienți vor avea parte de tratament adecvat, terapii complementare - art terapie, ergoterapie, activitate fizică, dar și activități menite să producă o reconectare cu familia.

Prin adresa nr.124926 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/446 din 13.01.2025, s-a comunicat acordul de principiu solicitat, exprimat în cadrul ședinței Consiliului local al Municipiului Bistrița din data de 23.12.2024.

Ulterior, ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezmembrarea și identificarea terenului destinat realizării centrului, prin adresa nr.26294 din 18.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10850 din 18.03.2025, Primăria municipiului Bistrița a înaintat Extrasul de carte funciară nr.97671 Bistrița, potrivit căruia imobilul-teren, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează: teren intravilan, în suprafață de 20.000 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; nr.cadastral: 97671.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3),(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru administrarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”, ca bun de interes public județean.*

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/11096 din 20.03.2025

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri
către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren,
înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului
Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11054 din 20.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile Legii nr.143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.9410 din 18.07.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15341 din 18.07.2024;
- adresele nr.124926 din 30.12.2024 și nr.26294 din 18.03.2025 ale Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/446 din 13.01.2025, respectiv cu nr.II/10850 din 18.03.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.184/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5), (6), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.9410 din 18.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15341 din 18.07.2024, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a solicitat sprijin pentru identificarea și obținerea unui teren adecvat realizării, în municipiul Bistrița, a unui centru pentru tratarea adicției de droguri în colaborare cu Ministerul Sănătății.

În urma recentelor modificări aduse Legii nr.143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri prin Legea nr.234/2024, a fost creată posibilitatea înființării unor centre de dezintoxicare și recuperare a dependenților de droguri, prin colaborare între autorităților publice locale interesate și Ministerul Sănătății.

În prezent, în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, funcționează Centrul de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, care s-a înființat prin reorganizarea Centrului de sănătate mintală ce exista în cadrul spitalului, în temeiul Ordonanța de urgență a Guvernului nr.147/2024 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Politici și Coordonare în Domeniul Drogurilor și al Adicțiilor, a centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României la data de 13.12.2024. Conform acestui act normativ, centrul asigură servicii specializate de prevenție, servicii de psihoterapie și reabilitare psihosocială, tratament specializat și asistență medicală curativă, servicii de dezintoxicare, precum și alte servicii, în regim ambulatoriu, atât pentru persoanele adulte cât și pentru minori.

Important de menționat faptul că centrele organizate în temeiul OUG nr.147/2024 nu sunt una și aceeași cu centrele ce urmează a fi înființate în temeiul Legii nr.143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri.

Astfel, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină, în colaborare cu Ministerul Sănătății realizarea unui astfel de centru de dezintoxicare și recuperare, adresat exclusiv minorilor, cu denumirea „Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții” din recunoașterea necesității de redimensionare și de asigurare a unor servicii integrate, eficiente, eficace și accesibile, având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de centru, lângă Câmpina, județul Prahova.

Realizarea acestui centru este prioritară, în condițiile în care consumul de droguri în rândul minorilor este în creștere, în timp ce vârsta de debut este în scădere. Se intenționează ca finanțarea proiectului privind construcția și înființarea centrului să se facă în colaborare cu Ministerul Sănătății prin accesarea fondurilor europene disponibile.

În scopul asigurării amplasamentului adecvat pentru realizarea acestui proiect au fost întreprinse demersurile privind obținerea unui acord de principiu din partea Consiliului local al Municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a terenului necesar, conform adreselor nr.VIII/24521 din 13.11.2024 și nr.VIII/29253 din 19.12.2024. Solicitarea a vizat un teren în suprafață de minim 20000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure), cu acces la utilități publice: apă, curent, gaz, canalizare și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală, condiții care au determinat localizarea acestuia în zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea Unirea, municipiul Bistrița.

Prin adresa nr.124926 din 30.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/446 din 13.01.2025, s-a comunicat acordul de principiu solicitat, exprimat în cadrul ședinței Consiliului local al Municipiului Bistrița din data de 23.12.2024.

Ulterior, ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezmembrarea și identificarea terenului destinat realizării centrului, prin adresa nr.26294 din 18.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10850 din 18.03.2025, Primăria municipiului Bistrița a înaintat Extrasul de carte funciară nr.97671 Bistrița, potrivit căruia imobilul-teren, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează: teren intravilan, în suprafață

de 20.000 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; nr.cadastral: 97671.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3),(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru administrarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”, ca bun de interes public județean.*

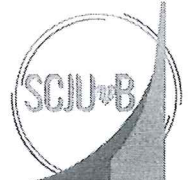
Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.97671 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: contact@sjub.ro

Nr. 9410/ 18.07.2024

| | |
|--|-----------------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN | |
| JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD | |
| REGISTRATURĂ - INTRARE | |
| Nr. Document | <u>11 15341</u> |
| Ziua <u>18</u> Luna <u>07</u> Anul <u>2024</u> | |
| Nr. file <u>1</u> Nr. anexe <u>—</u> | |
| Mod. de primire <u>email</u> Nume <u>CA</u> | |

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA – NĂSĂUD**Domnului Președinte Emil Radu Moldovan**

Având în vedere intenția Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița de a dezvolta un Centru pentru tratarea adicției de droguri, în colaborare cu Ministerul Sănătății, vă rugăm să ne sprijiniți să obținem de la Primăria Municipiului Bistrița un teren pentru realizarea obiectivului de investiții.

Condițiile care ar trebui să fie îndeplinite de terenul necesar sunt următoarele:

- Suprafața de teren de minim 20000 mp (2 Ha);
- Să fie o zonă izolată (ex.: lângă pădure);
- Acces utilități publice: apă, canalizare, gaz, curent;
- Infrastructură stradală (ex.: zona din vecinătatea Parcului Dendrologic).

Cu aleasă considerație,



MANAGER
gabriel Lazanu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail:

CABINET PRESEDINTE

Nr.VIII/15370/18.07.2024

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-teren, necesar pentru realizarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar Ioan TURC

Stimate Doamnă Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină cu celeritate dezvoltarea unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”, cu finanțare prin PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de Centru, lângă Câmpina, județul Prahova, considerăm că realizarea la Bistrița a Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții devine un obiectiv prioritar, de interes atât pentru comunitatea locală, cât și la nivel național. Se dorește ca, pe lângă tratarea adicției, centrul regional să dispună și de spații recreative, terenuri de sport și bazin de înot. Tinerii pacienți vor avea parte de tratament adecvat, terapii complementare - art terapie, ergoterapie, activitate fizică, dar și activități menite să producă o reconectare cu familia.

Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și care poate oferi servicii medicale de specialitate la un înalt grad de competență.

Față de cele prezentate și din necesitatea asigurării tuturor condițiilor pentru ca acest proiect să devină realitate și Centrul să fie deschis cât mai curând pacienților, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unui teren, adecvat edificării unui astfel de centru. Condițiile care ar trebui să fie îndeplinite de terenul solicitat sunt următoarele: suprafață de minim 20000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure), cu acces la utilități publice: apă, curent, gaz, canalizare și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală. Considerăm că pentru o astfel de locație se încadrează zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din Unirea, sens

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL DE PROIECTARE

19. IUL. 2024

Număr înregistrat:
Nr. file

69766

În care se impune și efectuarea lucrărilor de specialitate pentru delimitarea exactă a amplasamentului și identificarea terenului solicitat prin număr cadastral unic.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

Președinte,
Emil Radu Moldovan

Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș

Director executiv,
Elena Butta

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/2 ex.



CABINET PREȘEDINTE

Nr.VIII/ 24521/13.11.2024

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-teren, necesar pentru realizarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar, Gabriel Lazany

Stimate Domnule Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină cu celeritate dezvoltarea unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”, cu finanțare prin PNNR - Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de Centru, lângă Câmpina, județul Prahova, considerăm că realizarea la Bistrița a Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții devine un obiectiv prioritar, de interes atât pentru comunitatea locală, cât și la nivel național. Se dorește ca, pe lângă tratarea adicției, centrul regional să dispună și de spații recreative, terenuri de sport și bazin de înot. Tinerii pacienți vor avea parte de tratament adecvat, terapii complementare - art terapie, ergoterapie, activitate fizică, dar și activități menite să producă o reconectare cu familia.

Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și care poate oferi servicii medicale de specialitate la un înalt grad de competență.

Față de cele prezentate și din necesitatea asigurării tuturor condițiilor pentru ca acest proiect să devină realitate și centrul să fie deschis cât mai curând pacienților, revenim la adresa noastră nr.VIII/15370 din 18.07.2024 și vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a unui teren, adecvat edificării unui astfel de centru. Condițiile care ar trebui să fie îndeplinite de terenul solicitat sunt următoarele: suprafață de minim 20000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure), cu acces la utilități publice: apă, curent, gaz, canalizare și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală. Considerăm că pentru o astfel de locație se încadrează zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea Unirea, mun. Bistrița, sens în care se impune și efectuarea lucrărilor de

specialitate pentru delimitarea exactă a amplasamentului și identificarea terenului solicitat prin număr cadastral unic.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,
Emil Radu Moldovan**

**Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/29253/19.12.2024

OBIECT: Revenire la solicitarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-teren, necesar pentru realizarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar, Gabriel Lazany

Stimate Domnule Primar,

Revenim la adresa nr.VIII/24521 din 13.11.2024, cu rugămintea de a supune cu celeritate, spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, solicitarea privind exprimarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-teren, necesar pentru realizarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”.

În completarea motivării anterior prezentate, subliniem faptul că, propunerea privind localizarea acestuia în proximitatea Parcului Dendrologic din localitatea Unirea, mun. Bistrița a avut la bază recomandările specialiștilor din sănătate privind nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților și a acceselor necesare bunei funcționări a unui astfel de centru. S-a avut în vedere și faptul că nu există surse de poluare în zonă, specificul întregului ansamblu urbanistic, dezvoltat și în curs de dezvoltare în zona propusă pentru implementarea proiectului fiind una de agrement.

Realizarea unui astfel de centru este complexă și necesită a abordare multidisciplinară. Succesul unui astfel de centru depinde de o combinație atentă de factori arhitecturali, psihologici și funcționali, de asigurarea unor spații dedicate și a unui flux de lucru eficient, care să faciliteze accesul la servicii specializate (detoxifiere, terapii specifice, etc.).

Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aspect care de asemenea condiționează edificarea acestuia într-o locație care să permită un acces rapid și către celelalte secții din municipiul Bistrița ale spitalului, mai ales în cazul pacienților cu simptome grave de sevraj, care pot fi tratați doar în secția de terapie intensivă din cadrul spitalului situat pe B-dul G-ral Grigore Bălan, nr.43, astfel încât viața persoanei respective să nu fie pusă în pericol.

De asemenea, localizarea propusă pentru edificarea centrului este în acord cu prevederile art.2 din O.U.G. nr.147/2024 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Politici și Coordonare în Domeniul Drogurilor și al Adicțiilor, a centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, precum și pentru modificarea unor acte normative, potrivit cărora se reglementează înființarea centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, prin reorganizarea centrelor de sănătate mintală organizate în cadrul spitalelor publice, prin preluarea atribuțiilor aferente centrelor, personalului contractual, a posturilor aferente și a patrimoniului centrelor de prevenire, evaluare și consiliere antidrog, regionale și județene din cadrul Agenției Naționale Antidrog.

Cu deosebită stimă,

Președinte,
Emil Radu Moldovan

Director executiv,
Elena Butta

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



NR: 446
DATA: 13/01/2025
COD: FFG

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 446
Ziua 13 Luna 01 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexe 1
Mod. primire Direct Nume BI

Nr. 124926/ 30.12.2024

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

**De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Obiect: răspuns la adresa nr.VIII/29253/19.12.2024 a Consiliului Județean BN,
înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.124926/19.12.2024

Referitor la adresa dumneavoastră nr.VIII/29253/19.12.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.124926/19.12.2024, revenire la adresa nr.VIII/24521/13.11.2024, prin care solicitați acordul Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a unui teren amplasat în vecinătatea Parcului Dendrologic din localitatea Unirea, municipiul Bistrița, în scopul construirii și înființării unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții".
vă comunicăm următoarele:

Solicitarea dumneavoastră a fost înscrisă la punctul 1 pe ordinea de zi a ședinței extraordinare convocate de îndată prin Dispoziția nr. 676/20.12.2024 a Primarului municipiului Bistrița și a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 23.12.2024 împreună cu Informarea nr.125317/20.12.2024 întocmită de Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Arhitectul Șef al municipiului Bistrița.

Cu un număr de 16 voturi "pentru", un vot "împotriva" și 3 abțineri și un consilier care nu a votat, Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului solicitat de Consiliul Județean Bistrița Năsăud din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița Năsăud, în vederea realizării "Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții".

Cu stimă,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRIA DUMITRU ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL,
HRISCU LUCIANA MARIA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-23 1046

NR. 26294/18.03.2025

Către:
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA – NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1



NR: 10850
DATA: 18/03/2025
COD: DA36

| | |
|--|--------------------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN | |
| JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD | |
| REGISTRATURĂ - INTRARE | |
| Nr. Document | <u>II 10850</u> |
| Ziua <u>18</u> Luna <u>03</u> Anul <u>2025</u> | |
| Nr. file <u>1</u> | Nr. anexe <u>6</u> |
| Mod. primire <u>DIRECȚ</u> | Nume <u>CA</u> |

Obiect: Comunicare documente dezlipire imobil-teren situat în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33 necesar realizării investiției "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții"

Stimate domnule președinte,

Urmare adresei dumneavoastră nr.VIII/24521/13.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109502/14.11.2024 și acordului de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița nr.124926/31.12.2024 în vederea realizării obiectivului de investiții privind construirea și înființarea unui "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", prin Hotărârea nr.39/26.02.2025 Consiliul local a aprobat dezlipirea suprafeței de 20.000 mp teren necesar realizării investiției anterior menționată.

Documentația de dezlipire depusă a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, conform Încheierii nr.14305/18.03.2025, lotul aferent realizării investiției fiind identificat separat cu nr. cadastral 97671.

Vă transmitem anexat copie a documentelor eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, în vederea demarării procedurii prevăzute de lege pentru transferul de proprietate asupra imobilului-teren necesar realizării "Centru Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții", obiectiv de uz și interes public județean.

Cu stimă,

VICEPRIMAR,
Sorin HANGAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU



100187182082

Incheiere Nr. 14305 / 12-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 14305 / 12-03-2025

INCHEIERE Nr. 14305

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent: CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.39/26-02-2025 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 93604, inscris in cartea funciara 93604 UAT Bistrița avand proprietarii: MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 93604! asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 93604 UAT Bistrița;
- Se infiinteaza cartea funciara 97671 a imobilului cu numarul cadastral 97671 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 93604 inscris in cartea funciara 93604; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 97671 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 93604 a imobilului cu numarul cadastral 93604 / Bistrița ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.97670\cf.97670;
~- nr.cad.97671\cf.97671;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 93604 UAT Bistrița;
- Se infiinteaza cartea funciara 97670 a imobilului cu numarul cadastral 97670 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 93604 inscris in cartea funciara 93604; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 97670 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

ȘUGAR VASILE FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| | | |
|--------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Data soluționării, | Registrator, | Asistent Registrator, |
| 18-03-2025 | MARIA-ADRIANA MOLDOVAN | CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU |

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 97671 Bistrița

Cod verificare
100187182082



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 97671 | 20.000 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 14305 / 12/03/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 39, din 26/02/2025 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 97671 a imobilului cu numarul cadastral 97671 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 93604 in scris in cartea funciara 93604; | A1 |
| Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 93604 a imobilului cu numarul cadastral 93604 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85886 in scris in cartea funciara 85886; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93604/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 44732 din 02/08/2023;</i> | | |
| Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 in scris in cartea funciara 85167; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93604/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 44732 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;</i> | | |
| Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93604/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 44732 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

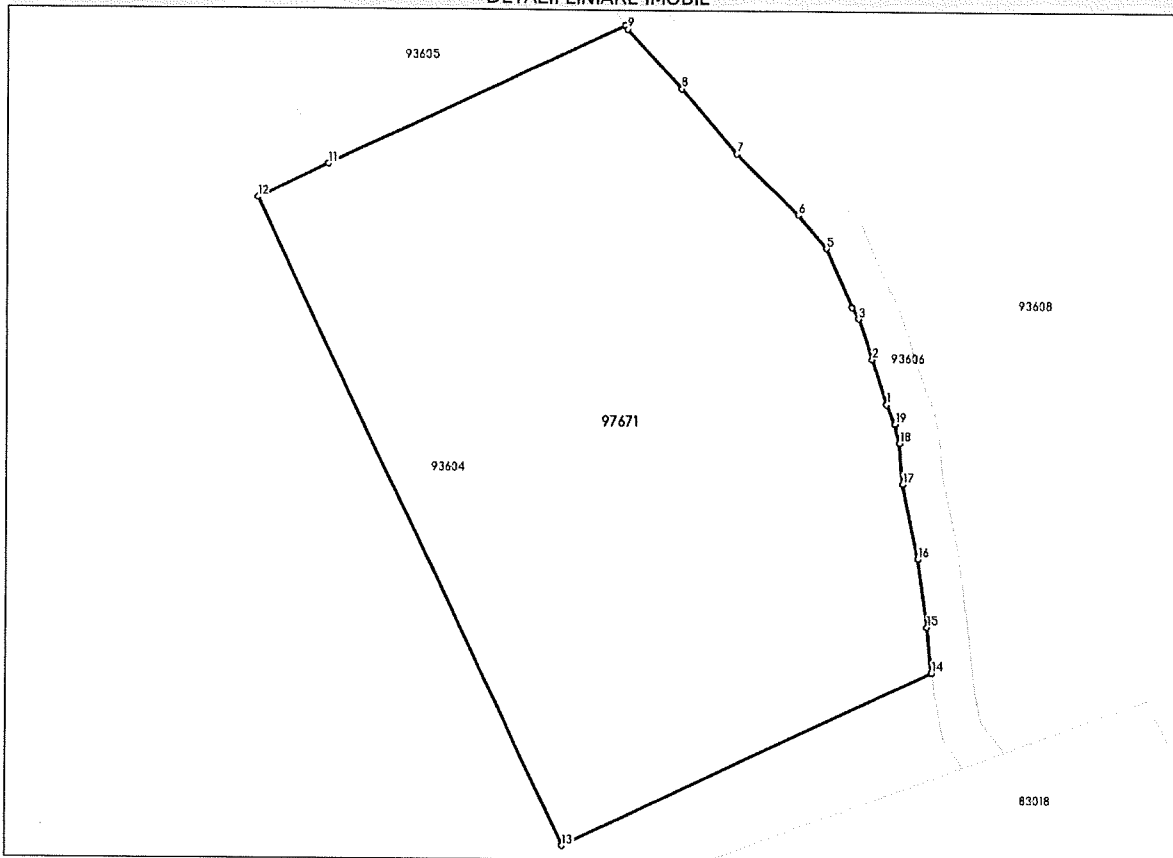
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 97671 | 20.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 20.000 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 11.647 |
| 2 | 3 | 10.52 |
| 3 | 4 | 3.242 |
| 4 | 5 | 15.877 |
| 5 | 6 | 10.653 |
| 6 | 7 | 21.488 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 21.116 |
| 8 | 9 | 19.976 |
| 9 | 10 | 1.109 |
| 10 | 11 | 80.443 |
| 11 | 12 | 19.558 |
| 12 | 13 | 176.699 |
| 13 | 14 | 100.863 |
| 14 | 15 | 11.338 |
| 15 | 16 | 16.963 |
| 16 | 17 | 18.796 |
| 17 | 18 | 10.243 |
| 18 | 19 | 4.787 |
| 19 | 1 | 5.239 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,
18-03-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

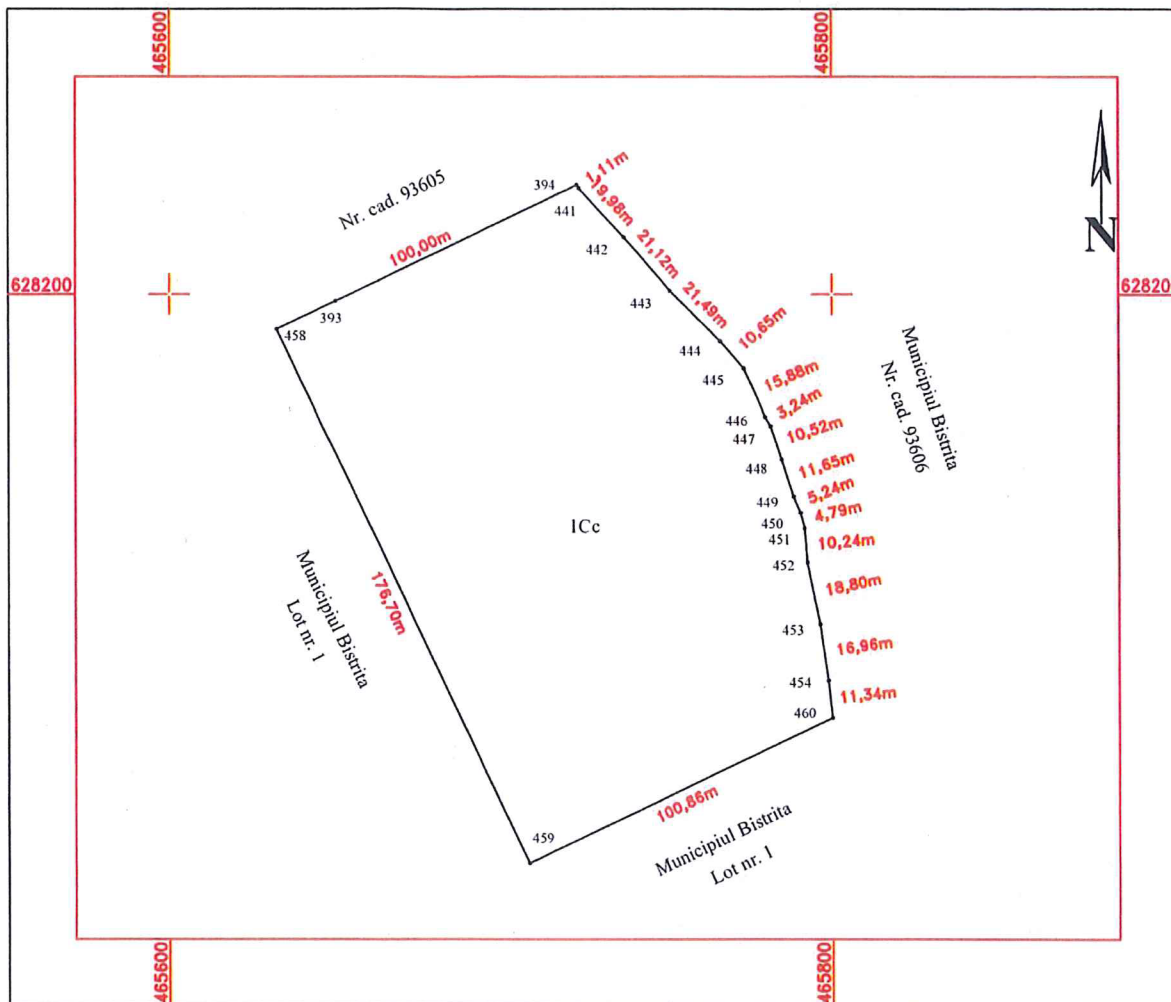
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

| | | |
|---------------|---------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
| 97671 | 20000 mp | Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33 |

| | | |
|---------------------|-----|---------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Mun. Bistrita |
|---------------------|-----|---------------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1 | Curti constructii | 20000 | Imobilul este neimpregmuit |
| Total | | 20000 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp
Suprafata din act = 20000 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

SUGAR I. Vasile Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

drian

02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 10579 |
| Zluc | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 93604 / UAT Bistrița

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

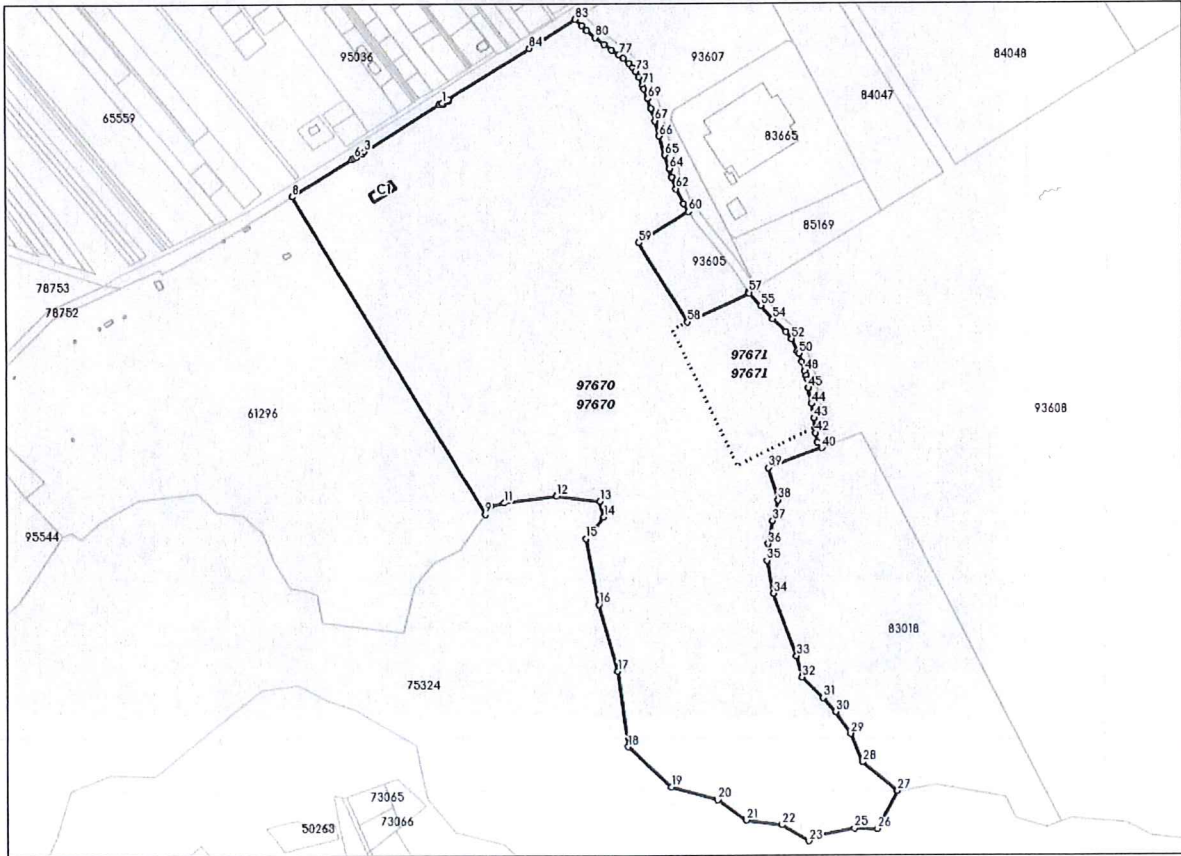
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Unirea, Str
 Aerodromului, Nr. 33

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 93604 | 289628 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|
| 1 | curti constructii | DA | 289.628 | | | teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent |
| TOTAL: | | | 289.628 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|--|
| 1 | 93604-C1 | construcții administrative si social culturale | 352 | Cu acte | Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinație speciala, compusa din spatii cu destinație speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|----------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3.462 | 2 | 3 | 104.553 | 3 | 4 | 3.765 |
| 4 | 5 | 7.357 | 5 | 6 | 3.541 | 6 | 7 | 2.83 |
| 7 | 8 | 83.134 | 8 | 9 | 436.621 | 9 | 10 | 11.879 |
| 10 | 11 | 15.902 | 11 | 12 | 62.539 | 12 | 13 | 51.922 |
| 13 | 14 | 18.548 | 14 | 15 | 32.951 | 15 | 16 | 78.587 |
| 16 | 17 | 81.142 | 17 | 18 | 89.294 | 18 | 19 | 69.697 |
| 19 | 20 | 56.365 | 20 | 21 | 41.574 | 21 | 22 | 42.665 |
| 22 | 23 | 36.554 | 23 | 24 | 8.398 | 24 | 25 | 47.266 |
| 25 | 26 | 26.851 | 26 | 27 | 50.741 | 27 | 28 | 53.264 |
| 28 | 29 | 36.181 | 29 | 30 | 31.22 | 30 | 31 | 21.757 |
| 31 | 32 | 34.497 | 32 | 33 | 25.347 | 33 | 34 | 78.264 |
| 34 | 35 | 39.412 | 35 | 36 | 19.469 | 36 | 37 | 27.632 |
| 37 | 38 | 25.001 | 38 | 39 | 39.246 | 39 | 40 | 66.638 |
| 40 | 41 | 8.429 | 41 | 42 | 10.958 | 42 | 43 | 17.39 |
| 43 | 44 | 16.963 | 44 | 45 | 18.796 | 45 | 46 | 10.243 |
| 46 | 47 | 4.787 | 47 | 48 | 5.239 | 48 | 49 | 11.647 |
| 49 | 50 | 10.52 | 50 | 51 | 3.242 | 51 | 52 | 15.877 |
| 52 | 53 | 10.653 | 53 | 54 | 21.488 | 54 | 55 | 21.116 |
| 55 | 56 | 19.976 | 56 | 57 | 1.109 | 57 | 58 | 80.443 |
| 58 | 59 | 109.56 | 59 | 60 | 69.066 | 60 | 61 | 10.784 |
| 61 | 62 | 19.691 | 62 | 63 | 15.04 | 63 | 64 | 10.106 |
| 64 | 65 | 16.927 | 65 | 66 | 23.207 | 66 | 67 | 18.215 |
| 67 | 68 | 15.284 | 68 | 69 | 12.223 | 69 | 70 | 12.088 |
| 70 | 71 | 5.021 | 71 | 72 | 9.996 | 72 | 73 | 7.895 |
| 73 | 74 | 5.782 | 74 | 75 | 6.699 | 75 | 76 | 8.585 |
| 76 | 77 | 6.444 | 77 | 78 | 10.653 | 78 | 79 | 10.595 |
| 79 | 80 | 13.502 | 80 | 81 | 12.797 | 81 | 82 | 8.073 |
| 82 | 83 | 11.076 | 83 | 84 | 63.839 | 84 | 85 | 113.361 |
| 85 | 86 | 1.603 | 86 | 87 | 7.463 | 87 | 1 | 1.754 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 10579 | 25.02.2025 | 06.03.2025 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10579 înregistrată la data de 25.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 93604 / UAT Bistrița

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 97670 | 269628 | Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud |
| 2 | 97671 | 20000 | Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 05-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLAVIU ADRIAN LUPSAN